**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2022 № 43

д.Паска

**Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов**

На основании ст. 22, 43 Устава муниципального образования Паскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, в целях эффективного использования муниципального имущества, администрация Паскинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом МО Паскинское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов. Прилагается.

2. Признать утратившим силу:

Постановление администрации Паскинского сельского поселения от 08.11.2021г № 41 «Об утверждении программы управления муниципальным имуществом на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01 2023г.

4.В соответствии пунктом 3 статьи 7 Устава муниципального образования Паскинское сельское поселение обнародовать настоящее решение путем первого вывешивания его полного текста для всеобщего ознакомления на информационных стендах, досках в общедоступных местах по адресам, определяемым решением сельской Думы в течение пяти дней со дня подписания настоящего решения, а также в сети Интернет на сайте муниципального образования Паскинское сельское поселение.

Глава Паскинского сельского поселения Н.Ф.Салихов

Утверждено

Постановлением администрации

Паскинского сельского поселения

от 02.11.2022 г № 43

**ПРОГРАММА**

**УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2023 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2024 и 2025 годах**

Паспорт

Программы управления муниципальным имуществом Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа управления муниципальным имуществом Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов |
| Основание для принятия программы | Ст. 22, 43 Устава муниципального образования Паскинское сельское поселение. |
| Основной разработчик программы | Администрация Паскинского сельского поселения |
| Цель программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления имуществом;  Переход к новой модели управления муниципальной собственностью, основанной на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям муниципального образования. |
| Задачи Программы | Увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;  Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;  Управление объектами недвижимости, находящейся в муниципальной собственности, совершенствование механизма управления и распоряжения объектами недвижимости.  Развитие системы экономического мониторинга и исполнение контрольно-надзорных функций в сфере управления имуществом |
| Сроки реализации программы | 2023 год и плановый период 2024-2025 годы |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация Паскинского сельского поселения |
| Объем и источники финансирования программы | Финансирование не предусмотрено |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | Реализация Программы будет способствовать повышению эффективности управления муниципальным имуществом, увеличению доли собственных доходов бюджета Паскинского сельского поселения, усилению контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества |

**1. Актуальность проблемы управления муниципальной собственностью**

Управление муниципальной собственностью является одной из важнейших функций муниципального образования.

Состав муниципального имущества муниципального образования Паскинское сельское поселение (приложение №1).

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальным учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселению муниципальным районом. В связи с отсутствием пригодного для продажи муниципального имущества, продажа муниципального имущества на 2023 год не планируется.

Работа с муниципальным имуществом в текущем году, а так же в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

В 2023 году управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Работа с муниципальным имуществом подчинена достижению цели – получение максимального дохода в бюджет поселения.

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом (приложение №2)

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений.

В целях мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий:

1.) Контроль за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

2.) Своевременному перезаключению договоров аренды;

3.) Своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

**2.Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом муниципального образования Паскинское сельское поселение на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов**

2.1. Мероприятия по управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Проведение инвентаризации муниципального недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 2 | Оформление прав собственности муниципального образования | Администрация поселения |
| 3 | Внедрение механизма рыночной оценки при использовании недвижимого имущества | Администрация поселения |
| 4 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за объекты недвижимого имущества муниципальной собственности | Администрация поселения |
| 5 | Ведение реестра муниципального имущества в электронном виде | Администрация поселения |

* 1. Мероприятия по управлению земельными ресурсами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Разграничение государственной собственности на землю при подготовке перечней земельных участков, на которые у муниципального образования Паскинское сельское поселение возникает право собственности |  |
| 1.1 | Формирование сведений о земельных участках для включения их в перечни земельных участков, на которые у муниципального образования Паскинское сельское поселение возникает право собственности, а также согласование и утверждение данных перечней | Администрация поселения |
| 1.2 | Формирование и ведение реестра муниципальных земель | Администрация поселения |
| 2 | Совершенствование нормативно-правовой базы земельной реформы |  |
| 2.1 | Проведение работ, связанных с территориальным зонированием земель муниципального образования Паскинское сельское поселение | Администрация поселения |
| 2.2 | Создание реестра свободных земельных участков по результатам землеустройства, которые могут быть использованы под промышленную застройку в целях вовлечения в экономический оборот | Администрация поселения |
| 2.3 | Осуществление контроля за охраной и использованием земель в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками | Администрация поселения |
| 3 | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению подготовки их на государственный кадастровый учет | Администрация поселения |
| 4 | Организация работ по заключению и перезаключению договоров аренды земельных участков, на которые при разграничении права собственности на землю зарегистрировано право муниципальной собственности | Администрация поселения |
| 5 | Ведение в электронном виде реестра заключенных договоров аренды земельных участков, право муниципальной собственности на которые возникает при разграничении государственной собственности на землю | Администрация поселения |
| 6 | Организация работы по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности, контролю за исполнительным производством и сокращением задолженности | Администрация поселения |
| 7 | Осуществление контроля за своевременностью и полнотой перечисления в бюджет поселения арендной платы за землю | Администрация поселения |

Приложение № 1

к Программе

**СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**(по состоянию на 01.10.2022)**

Состав муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Численность  муниципальных  учреждений (ед.) | Число объектов недвижимости (ед.) | Число объектов движимого имущества (ед.) |
| 1 | 32 | 4 |

Приложение № 2

к Программе

Основные виды и размер доходов от управления муниципальным имуществом и расходов на управление муниципальным имуществом

Доходы от управления муниципальным имуществом

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование доходов | 2023 год | 2024  год | 2025  год |
| Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| Итого доходов | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

ЗАТРАТЫ НА УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ на 2023 год

Затраты на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами на 2023 год не планируется