**АДМИНИСТРАЦИЯ ПАСКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**29.07.2021 №25**

**д. Паска**

**О создании межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Руководствуясь    Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  муниципального образования Паскинское сельское поселение Кильмезского муниципального района Кировской области, администрация муниципального образования Паскинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (Приложение №1).

2. Утвердить состав комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  (приложение №2).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Паскинского сельского поселения                                                         Яговкин В.В.

Приложение  №1

к постановлению администрации

Паскинского сельского поселения

от 29.07.2021 № 25

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Общие положения

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции  (далее - комиссия) определяет цели и задачи, полномочия и порядок работы комиссии.

1.2. Комиссия образуется:

1.2.1. в целях оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

1.2.2. для проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Паскинского сельского поселения.

1.3. Комиссия оценивает соответствие частных жилых помещений, находящихся на  территории муниципального образования Паскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области (далее – поселение) установленным  требованиям и принимает решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан в случае принятия органом местного самоуправления решения о делегирования комиссии данных полномочий.

1.3. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом.

1.4. В своей работе комиссия руководствуется федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, [постановлением](consultantplus://offline/ref=8901826EEB0DE8C2E0CFBFA098ED95C20E93CFBBDFBF07837AAB7BAC5137eDW) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее – Положение), нормативными правовыми актами Кировской области, настоящим Положением.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на  жилищный фонд Кировской области.

2. Основные задачи комиссии

2.1. Проведение оценки соответствия помещения требованиям, установленным Положением требованиям.

2.2. Принятие решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении требованиям.

2.3. Подготовка согласованных предложений по признанию жилых домов (жилых помещений) непригодными для проживания; выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе осмотра зданий, сооружений нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=88C0854E168EEB166B4A6B714925ABB9991D6EC9FF064D857F1C329646j9h5M) Российской Федерации.

3. Полномочия комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1 Взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления области, организациями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.2. Запрашивать в установленном порядке необходимую информацию у перечисленных в [пункте 3.1](http://adminkirs.ru/node/431#Par19).1 субъектов по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.

3.1.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии

3.1.4. Привлекать к работе в комиссии с правом совещательного голоса собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.1.5. Определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения

4. Порядок работы комиссии

4.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.

4.2. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.3. Члены комиссии участвуют в заседаниях без права замены.

4.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, дату, повестку дня заседания и порядок его проведения определяет председатель комиссии.

4.5. Решения комиссии по обсуждаемым вопросам принимаются открытым голосованием большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. Решение комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

Приложение  №2

к постановлению администрации

Паскинского сельского поселения

от 29.07.2021 № 25

**СОСТАВ**

межведомственной комиссии по оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

**Председатель комиссии:** Яговкин Владимир Владимирович - глава Паскинского сельского поселения;

**Члены комиссии**:

Сорокина Елена Юрьевна – депутат Паскинской сельской Думы, фельдшер Паскинского ФАП.

Фоминых Владимир Валерьевич - начальник ОНД Кильмезского района

Суворова Дарья Витальевна – консультант по строительству и отдела ЖКХ Кильмезского района

Морозова Валентина Борисовна – И.О. заместителя главы администрации, заведующий отделом ЖКХ, жизнеобеспечения, строительства и архитектуры

Балакин Андрей Александрович – руководитель территориального отдела управления Роспотребнадзора по Кировской области в В-Полянском районе