**ПАСКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

08.09.2021 № 4/2

д. Паска

**Об утверждении** **Положения о приватизации имущества муниципального образования Паскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования Паскинское сельское поселение, Паскинская сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое «Положения о приватизации имущества муниципального образования Паскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области».
2. Признать утратившим силу Решение Паскинской сельской Думы от 29.05.2007 г. № 13/3 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества муниципального образования «Паскинское сельское поселение»».
3. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.
4. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Паскинского

сельского поселения В.В. Яговкин

Председатель Паскинской

сельской Думы: П.С. Яшпаев

Приложение

к решению Паскинской сельской Думы

от 08.09. 2021 года № 4/2

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАСКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1.Положение о приватизации имущества муниципального образования Паскинское сельское поселение (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 29.07.1998. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом муниципального образования Паскинское сельское поселение.

1.2 Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества муниципального образования Паскинское сельское поселение (далее по тексту – муниципальное имущество).

1.3 Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Паскинское сельское поселение, в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.4 Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

- увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

- вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;

- привлечение инвестиций в объекты приватизации;

- получение дополнительных доходов в бюджет МО Паскинское сельское поселение Кильмезского района Кировской области путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.5 Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;

- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;

- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;

- отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

1.6.Продавцом муниципального имущества выступает администрация муниципального образования Паскинское сельское поселение.

1.7.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением отдельных категорий физических и юридических лиц, в отношении которых федеральными законами установлены ограничения их участия в гражданских отношениях при приватизации государственного и муниципального имущества, в том числе в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

1.8. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

2.ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

В ОБЛАСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. **Паскинская сельская Дума** для реализации установленного настоящим Положением порядка приватизации муниципального имущества осуществляет следующие полномочия:

2.1.1 Утверждает Положение о приватизации муниципального имущества и иные нормативные документы в области приватизации.

2.1.2 Ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

2.1.3 Утверждает отчет главы Паскинского сельского поселения о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности по форме, утверждаемой Паскинской сельской Думой.

2.1.4 Утверждает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих приватизации (отчуждению).

2.1.5. Делегирует из состава депутатов Паскинской сельской Думы одного депутата в составы комиссий по приватизации муниципального имущества, созданных администрацией Паскинского сельского поселения. В случае отсутствия по уважительной причине депутата - члена комиссии, в ее работе может принять участие председатель Паскинской сельской Думы.

2.2. **Глава Паскинского сельского поселения** осуществляет по вопросам приватизации следующие полномочия:

2.2.1. Организует разработку и представление в Паскинскую сельскую Думу на утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.2.2 Обеспечивает выполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности и представляет отчет о его выполнении в Паскинскую сельскую Думу не позднее 1 мая следующего финансового года.

2.2.3 Осуществляет текущий контроль за проведением приватизации муниципального имущества в соответствии с нормами действующего законодательства, прогнозным планом (программой) приватизации и настоящим Положением.

2.3. **Администрация Паскинского сельского поселения**, выступая продавцом муниципального имущества, осуществляет следующие функции в области приватизации:

2.3.1 Разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.3.2 Осуществляет исполнение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.3.3 Разрабатывает и принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, включенного в Прогнозный план (Программу) приватизации на текущий год.

2.3.4 Принимает решение о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого имущества в случае продажи муниципального имущества без объявления цены.

2.3.5 Выполняет все юридические действия, связанные с процедурой приватизации конкретных объектов муниципального имущества, выступая их продавцом.

2.3.6 Осуществляет подготовку муниципального имущества к приватизации в соответствии с выбранным способом приватизации.

2.3.7 Ежегодно, до 1 мая следующего финансового года, готовит и представляет отчет об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества для представления его в дальнейшем на утверждение в Паскинскую сельскую Думу.

2.3.8 Осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества в соответствии с разделом 8 настоящего Положения.

2.3.9 Создает необходимое количество комиссий по приватизации муниципального имущества, утверждает их состав и положения о них.

2.3.10 Представляет интересы муниципального образования в арбитражном суде, суде общей юрисдикции и других органах по вопросам приватизации муниципального имущества.

3.ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества представляет собой перечень объектов недвижимого имущества, которые могут быть предметом сделок приватизации, а также, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем финансовом году с указанием характеристик соответствующего имущества (регистрационный номер в базе данных реестра, наименование имущества, адрес его местонахождения, площадь здания (помещения), прогнозная цена) и сроков предполагаемой приватизации.

3.2 Уполномоченным органом по разработке проекта прогнозного плана приватизации и его реализации является администрация Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

3.3 администрация Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, ежегодно разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития поселения на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

3.4 Проект прогнозного плана согласовывается Главой администрации Паскинского сельского поселения после чего направляется в представительный орган Паскинского сельского поселения.

3.5 Прогнозный план содержит

- основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период;

- прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике поселения;

- перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;

- характеристику объектов, подлежащих приватизации;

- сроки приватизации объектов.

- прогноз доходов от приватизации муниципального имущества в бюджет муниципального образования Паскинское сельское поселение.

3.6 Муниципальное имущество Паскинского сельского поселения может быть приватизировано только после включения его в прогнозный план (программу), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 22.07.2008. № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3.7 Утвержденный представительным органом МО Паскинское сельское поселение прогнозный план (программа) приватизации передается в администрацию Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области на исполнение в установленном порядке.

3.8 Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном настоящим положением.

3.9 Ежегодно не позднее 1 мая года, следующего за отчетным, администрация Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области представляет отчет о выполнении прогнозного плана в представительный орган МО Паскинское сельское поселение.

4. ПРИНЯТИЕ РЕШАНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

4.1 Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный представительным органом МО Паскинское сельское поселение прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.
 4.2 Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет администрация Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

4.3 При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

- изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
 - оформляется кадастровый план земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;

- оформляется другая необходимая документация в соответствии с законом о приватизации.
 4.4 При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:
 - инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;
 - составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);
 - составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;

 - определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия;
 - при преобразовании муниципального унитарного предприятия в открытое акционерное общество определяются размер уставного капитала, количество и номинальная стоимость акций, состав совета директоров и ревизионной комиссии, разрабатывается устав общества.
 4.5 Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации Паскинского сельского поселения Кильмезского района Кировской области в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.
 4.6 В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:
 4.6.1 Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

 4.6.2 Способ приватизации муниципального имущества.

 4.6.3 Нормативная цена муниципального имущества.

 4.6.4 Начальная цена муниципального имущества установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность;.

 4.6.5 Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

 4.6.6 Преимущественное право арендаторов муниципального имущества, соответствующих установленным ст. 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» требованиям, на приобретение арендуемого недвижимого имущества.

 4.6.7 существующие ограничения, обременения имущества;

 4.6.8 сведения о земельном участке в случае приватизации недвижимого имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;

 4.6.9 Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 5.1 Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

 5.2 Договор купли-продажи, должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

 5.3 Срок заключения договора купли-продажи, определяется с учетом способа приватизации муниципального имущества.

 5.4 Договор купли-продажи муниципального имущества подлежит обязательной государственной регистрации. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права на такое имущество. Расходы по оплате государственной регистрации возлагаются на покупателя.

6.ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 6.1 Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

 6.2 Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21.12.2001. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 6.3 В решении об условиях приватизации муниципального имущества путем продажи без объявления цены, одновременно может быть принято решение о предоставлении рассрочки платежей при оплате приобретаемого муниципального имущества.

 6.4 Условия о предоставлении рассрочки, в том числе о сроках ее предоставления, и порядок внесения платежей устанавливаются в решении об условиях приватизации муниципального имущества. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

 6.5 На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"), объявления о продаже.

 6.6 Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества при единовременной оплате подлежат перечислению покупателем имущества в установленном порядке в бюджет муниципального образования Паскинское сельское поселение, в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

 6.7 Оплата муниципального имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется с учетом положений Федерального закона от 21.12.2001. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 22.07.2008. №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", и других нормативных правовых актов Кемеровской области.

 6.8 Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, а также начисленные проценты на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, подлежат зачислению в бюджет муниципального образования Паскинское сельское поселение в соответствии с бюджетным законодательством.

7. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

7.1 Прогнозный план приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном законом порядке, на официальном сайте администрации Кильмезского городского поселения Кильмезского района Кировской области не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

7.2 Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

7.3 Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 7.4 Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.
 7.5 Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.