**ПАСКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**24.10.2018 6/2**

 **д. Паска**

 **О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Паскинского сельского поселения**

В соответствии с п.2 ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса РФ Паскинская сельская Дума РЕШИЛА :

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки раздела «Градостроительные регламенты »принятые решением Паскинской сельской Думы от 07.08.2015 № 2/3 следующие изменения и дополнения:

**Раздел 1. Жилые зоны**

**Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки**

**Основные виды разрешенного использования: п.1 в предельные размеры земельных участков в минимальную площадь дополнить словами : земельного участка : 600 кв.м.;**

**- Раздел 1 Жилые зоны дополнить пункт 7 следующего содержания :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7. | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) | Индивидуальный жилой дом; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 м.Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 25 м.Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**со стороны красной линии улиц – 5 м,со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.Минимальное расстояние от границы земельного участка до:основного строения – 3 м,хозяйственных и прочих строений – 1 м,отдельно стоящего гаража – 1 м.В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.**1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.2. В процент застройки включается площадь занятая основным строением, а также всеми строениями и сооружениями вспомогательного использования.**Иные показатели:**1. В случае, если строение или сооружение вспомогательного использования размещено на расстоянии от 1 до 3 метров от границы земельного участка, уклон крыши у такого строения (сооружения) должен быть направлен в противоположную сторону от границы земельного участка.2. Размещение строений или сооружений вспомогательного использования вдоль границ смежного земельного участка на расстоянии до 3 метров, допускается не более чем на 50 % длины этой границы. |

Раздел 2 Общественно- деловые зоны

ОД -1 Зона долевого общественного коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования

- дополнить пунктом 9 следующего содержания :

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9 | Религиозное использование (код 3.7) | храмы;церкви;собор;мечеть;молельный дом;часовня | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**Минимальный размер земельного участка: 20 м.минимальная площадь земельного участка: 400 кв. м.,Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не учитываются при уточнении ранее учтенных границ земельных участков.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**от красной линии улиц – 5 м,от красной линии однополосных проездов – 3 м.Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Предельная высота 50 м.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.** |

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте и опубликовать на информационных стендах.

3. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Паскинской сельской Думы П.С.Яшпаев

Глава Паскинского сельского поселения В.В.Ракетов